



UAB "RUSNĖ"

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"**

OBJEKTAS Nr. 2022-99-PP

**LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt**

STATYTOJAS:	UAB „LIDL LIETUVA“
STATYBOS VIETA:	VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 5, RASEINIAI
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 5, RASEINIAI, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-99-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A. MAČIONIS, atestato Nr.: 1450

PROJEKTO DALIES
VADOVAS

I. DEVEIKYTĖ, atestato Nr.: A1432

KAUNAS 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lai da	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-99-PP.BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2022-99-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2053-59-PP.AR	16	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laid a	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-99-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2022-99-PP-SP.ITS-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas M1:500	
2022-99-PP-SA-01.1	1	0	Aukšto planas M1:100	
2022-99-PP-SA-01.2	1	0	Antresolės planas M1:100	
2022-99-PP-SA-02	1	0	Technologinis aukšto planas M1:100	
2022-99-PP-SA-03	1	0	Pjūviai M1:100	
2022-99-PP-SA-04	1	0	Fasadai M1:100	
2022-99-PP-SA-05	1	0	Stogo planas M1:100	
			Vizualizacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	5	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su patvirtinimo dokumentu	neviešinama
	2	UAB „LIDL“ įgaliojimas 2023 m. sausio mėn. 3 d.	neviešinama
	2	NT registro pažyma (žemės sklypui) registro Nr.:72/6247 (Vilniaus g. 111 Raseiniai)	neviešinama
	2	NT registro pažyma (statiniams) registro Nr.: 95/22860 (Vilniaus g. 111 Raseiniai)1	neviešinama
	3	NT registro pažyma (žemės sklypui ir statiniams) registro Nr.:44/51817 (Vilniaus g. 111A Raseiniai)	neviešinama
	3	NT registro pažyma (žemės sklypui ir statiniams) registro Nr.: 44/51898 (Vilniaus g. 111B Raseiniai)	neviešinama
	3	NT registro pažyma (žemės sklypui ir statiniams) registro Nr.: 72/6182 (Vilniaus g. 115 Raseiniai)	neviešinama
	2	NT registro pažyma (žemės sklypui) registro Nr.: 72/418 (Vilniaus g. 117 Raseiniai)	neviešinama
	2	NT registro pažyma (statiniams) registro Nr.: 95/22872 (Vilniaus g. 117 Raseiniai)1	neviešinama
	2	NT registro pažyma (žemės sklypui) registro Nr.: 72/18761 (Vilniaus g. 119 Raseiniai)	neviešinama
	3	NT registro pažyma (statiniams) registro Nr.: 95/22874 (Vilniaus g. 119 Raseiniai)1	neviešinama
	3	NT registro pažyma (žemės sklypui ir statiniams) registro Nr.: 72/12641 (Stonų g. 5 Raseiniai)	neviešinama
	2	Žemės sklypo kadastrinis planas (Vilniaus g. 111 Raseiniai)	neviešinama
	2	Žemės sklypo kadastrinis planas (Vilniaus g. 111A Raseiniai)	neviešinama
	2	Žemės sklypo kadastrinis planas (Vilniaus g. 111B Raseiniai)	neviešinama
	2	Žemės sklypo kadastrinis planas (Vilniaus g. 115 Raseiniai)	neviešinama
	2	Žemės sklypo kadastrinis planas (Vilniaus g. 117 Raseiniai)	neviešinama
	2	Žemės sklypo kadastrinis planas (Vilniaus g. 119 Raseiniai)	neviešinama
	2	Žemės sklypo kadastrinis planas (Stonų g. 5 Raseiniai)	neviešinama
	1	Topografinė nuotrauka, M1:500	neviešinama
	1	Rengiamo „Raseinių m. centrinės dalies detaliojo plano, patv. Raseinių r. sav. administracijos direktoriaus 2013-07-29 įsak. Nr.(5.3) A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo žemės sklypuose Stonų g. 5, Vilniaus g. 111, 111A, 111B, 115,	neviešinama



		117, 119, detaliojo plano“ srendinių ištrauka	
	2	UAB „Raseinių vandenys“ vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui prisijungimo sąlygos Nr. 4341 2022-12-19	neviešinama
	2	AB TELIA techninės sąlygos 2022-11-04 Nr. 2-I-0752/22	neviešinama
	2	VšĮ Plačiajuostis internetas projektavimosąlygos nr. R128 2024-03-18	
	2	Atestatų kopijos	neviešinama
	2	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	neviešinama

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 5, RASEINIAI, STATYBOS PROJEKTAS



Darbų zona



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS*				
1.1	sklypo plotas	m ²	7081	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas**	%	28	
1.3	sklypo užstatymo tankis**	%	31	
1.4.1	apželdinimo procentas sklype	%	11	
1.4.2	apželdintas sklypo plotas**	m ²	808,18	
1.5	automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype, iš jų:	vnt.	86	
1.5.1	neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų	vnt.	5	
1.5.2	stovėjimo vietos su galimybe įkrauti elektromobilius	vnt.	13	
II. PASTATAI				
Prekybos paskirtie spastatas (7.3)				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	prekybos salės plotas, m ²	1255,84	
2.2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1975,15	
2.3	Pastato naudingasis plotas	m ²	-----	Neskaiciuojamas pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių p. 153.3.
2.4	Pastato tūris*	m ³	12 630	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6	Pastato aukštis	m	7,10	
2.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-----	
2.7.1	1 kambario	vnt.	-----	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-----	
2.8	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	neklasifikuojama	
2.10	Statinio atsparumas ugniai	klasė	III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
V. KITI STATINIAI				
5.1. Automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais ir rampa /statinio užstatymo plotas/		m ²	4035	II grupės nesudėtingas statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

** Rengiamas Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3) A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo žemės sklypuose Stonų g. 5, Vilniaus g. 111, Vilniaus g. 111A, Vilniaus g. 111B, Vilniaus g. 115, Vilniaus g. 117, Vilniaus g. 119, detalusis planas.

Šiuo detaliojo planu:

- žemės sklypai Stonų g. 5, Vilniaus g. 111, Vilniaus g. 111A, Vilniaus g. 111B, Vilniaus g. 115, Vilniaus g. 117, Vilniaus g. 119 sujungiami į vieną sklypą;
- suplanuojamas įsiterpęs tarp įregistruotų sklypų Vilniaus g. 117 ir 119 ribų laisvos valstybinės žemės 0,0029 ha sklypas (valstybinės žemės sklypas mažesnis, nei 0,04 ha, siauresnis, nei 10 m), kuris prijungiamas prie sujungto sklypo;
- sujungtas sklypas padalijamas į du sklypus: 0,7081 ha sklypą „1“ ir 0,0124 ha sklypą „2“;
- nustatomas sklypų žemės naudojimo būdas: skl. „1“ -- komercinės paskirties objektų teritorijos (K); skl. „2“ -- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1, Stonų g. plėtrai);

Planuojami sklypo tvarkymo bendrieji rodikliai apskaičiuoti pagal Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano (patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3) A1-592) korektūros sprendiniais suformuoto sklypo „1“ plotą - 0,7081 ha

Statinio projekto vadovas





Almantas Mačionis, Nr.1450 (išduotas 2012-12-19)



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	<div> UAB "RUSNĖ"</div>				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 5, RASEINIAI STATYBOS PROJEKTAS			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	1450	PV	A.Mačionis		2024			O
	A1432	PDV	I. Deveikytė		2024			
	A1432	ARCH.	I. Deveikytė		2024			
PP	STATYTOJAS: UAB „LIDL LIETUVA“				2022-99-PP-AR		Lapas	Lapu
							1	16

1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪYMAI, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklypo ribų planas
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos
- Toponuostrauka

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas (suvestinė redakcija 2024-01-01 - 2024-10-31)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija 2024-01-01 - 2024-04-30)
- LR Žemės įstatymas (suvestinė redakcija 2024-01-02 - 2024-10-31)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (suvestinė redakcija 2023-06-23)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2023-01-01)
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (suvestinė redakcija nuo 2023-06-09)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (suvestinė redakcija nuo 2023-11-01)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2023-08-01)
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (suvestinė redakcija nuo 2016-10-12)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (suvestinė redakcija nuo 2022-06-15)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (suvestinė redakcija nuo 2024-02-01)
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (suvestinė redakcija nuo 2003-01-30)

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (įsigalioja nuo 2005-09-28)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“ (suvestinė redakcija nuo 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (suvestinė redakcija nuo 2002-11-09)
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (įsigalioja nuo 2008-01-04)
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (įsigalioja nuo 2008-03-28)
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (įsigalioja nuo 2008-03-28)

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (įsigalioja nuo 2009-11-22)
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (suvestinė redakcija nuo 2019-08-01)
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (suvestinė redakcija nuo 2023-06-09)
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (suvestinė redakcija nuo 2024-02-07)
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ (Priimtas 2004-03-23)
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (suvestinė redakcija nuo 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (suvestinė redakcija nuo 2006-02-12)
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2009-11-04)
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ (įsigalioja nuo 2005-03-27)
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (suvestinė redakcija nuo 2007-12-19)
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2023-06-09)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (suvestinė redakcija nuo 2023-07-25)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; (suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31)

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2023-11-15)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2021-10-28)
- Įsakymas Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2024-01-12)
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2017-08-17)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2024-01-12)
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2019-11-01)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija 2019-11-01)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (įsigalioja nuo 2014-05-01)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-10-27)
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)
- Įsakymas dėl 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų plano patvirtinimo (įsigalioja nuo 2023-04-30)
- JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir kelių žemės sankasos įrengimas“ (suvestinė redakcija nuo 2019-04-02)
- KPT SDK 19. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2019-07-16)
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-11-01)
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-11-01)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (suvestinė redakcija nuo 2018-02-14)

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (suvestinė redakcija nuo 2023-02-02)
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" (įsigalioja nuo 2004-03-27)
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (suvestinė redakcija nuo 2014-11-01)
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2019-07-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija 2023-06-21 - 2024-04-30)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (suvestinė redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-07-25)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01)
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (suvestinė redakcija 2023-11-01)
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2022-12-24)

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

- *Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.*

1.3. Projektiniams pasiūlymams parengti naudojama ši programinė įranga:

- 1) Microsoft Office Home and Business 2021
- 2) Autodesk AutoCAD 2023 LT
- 3) Revit LT 2023

2. BENDRIEJI DUOMENYS

„Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 111, 111a, 111 b, 115, 117, 119 ir Stonų g. 5, Raseiniai, statybos projektas“ projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo sutartimi sudaryta, taip pat projektinių pasiūlymų užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, priešprojektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu

Sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas

Projektuojamų statinių paskirtys:

- Prekybos paskirties pastatas (7.3)
- Kitos paskirties inžineriniai (12.) statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė

Statytojas (užsakovas): UAB „LIDL LIETUVA“, į.k. 111791015, adresas: Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132, Vilnius

Projektuotojas: UAB "Rusnė", įmonės kodas 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi parengiant techninį projektą. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus;

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08.2002 statinio statybos rūšys, statybos rūšis yra nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinių statybvietės adresas: Vilniaus g. 111, 111a, 111 b, 115, 117, 119 ir Stonų g. 5, Raseiniai

Žemės sklypo unikalus Nr.:

Vilniaus g. 111 Raseiniai - 7263-0007-0108 *

Vilniaus g. 111a Raseiniai - 4400-0076-5586 *

Vilniaus g. 111 b Raseiniai - 4400-0076-6907*

Vilniaus g. 115 Raseiniai - 7263-0007-0104*

Vilniaus g. 117 Raseiniai - 7263-0007-0002*

Vilniaus g. 119 Raseiniai - 7263-0007-0174*

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Stonų g. 5 Raseiniai 7263-0007-0169*

Laisva valstybinė žemė *

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Vilniaus g. 111 Raseiniai - 7263/0007:108 Raseinių m. k.v. *

Vilniaus g. 111a Raseiniai - 7263/0007:281 Raseinių m. k.v.*

Vilniaus g. 111 b Raseiniai - 7263/0007:282 Raseinių m. k.v.*

Vilniaus g. 115 Raseiniai - 7263/0007:104 Raseinių m. k.v.*

Vilniaus g. 117 Raseiniai - 7263/0007:2 Raseinių m. k.v.*

Vilniaus g. 119 Raseiniai 7263/0007:174 Raseinių m. k.v.*

Stonų g. 5 Raseiniai 7263/0007:169 Raseinių m. k.v.*

Laisva valstybinė žemė *.

Pagrindinė naudojimo paskirtis:

Vilniaus g. 111 Raseiniai - Kita *

Vilniaus g. 111a Raseiniai - Kita *

Vilniaus g. 111 b Raseiniai - Kita*

Vilniaus g. 115 Raseiniai - Kita*

Vilniaus g. 117 Raseiniai - Kita*

Vilniaus g. 119 Raseiniai - Kita*

Stonų g. 5 Raseiniai -Kita*

Laisva valstybinė žemė *

Naudojimo būdas:

Vilniaus g. 111 Raseiniai - gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos *

Vilniaus g. 111a Raseiniai - komercinės paskirties objektų teritorijos *

Vilniaus g. 111 b Raseiniai - gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos *

Vilniaus g. 115 Raseiniai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos

Vilniaus g. 117 Raseiniai - gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos *

Vilniaus g. 119 Raseiniai - gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos *

Stonų g. 5 Raseiniai - gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos *

Laisva valstybinė žemė *.

Pastaba: po detaliojo plano korektūros nustatomas sklypų žemės naudojimo būdas: skl. „1“ -- komercinės paskirties objektų teritorijos (K); skl. „2“ -- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1, Stonų g. plėtrai).

Sklypo plotas: 0,7081 ha

Pastaba: Planuojamas sklypo plotas - pagal Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano(patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3) A1-592) korektūros sprendimais suformuoto sklypo „1“ plotą - 0,7081 ha

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0097ha
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,4722ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0435ha
- Komunalinių objektų sanitrinės psaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0079ha
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis) - 0,1387ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1275

** Pastaba: sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - pagal Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano(patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3) A1-592) korektūros sprendimais suformuoto sklypo „1“ reglamentų lentelę

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Raseinių mieste esančiuose žemės sklypuose Vilniaus g. 111, 111a, 111 b, 115, 117, 119 ir Stonų g. 5, kuriems rengiamas Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3) A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo žemės sklypuose Stonų g. 5, Vilniaus g. 111, Vilniaus g. 111A, Vilniaus g. 111B, Vilniaus g. 115, Vilniaus g. 117, Vilniaus g. 119, detalusis planas.

Šiuo detalioju planu:

- žemės sklypai Stonų g. 5, Vilniaus g. 111, Vilniaus g. 111A, Vilniaus g. 111B, Vilniaus g. 115, Vilniaus g. 117, Vilniaus g. 119 sujungiami į vieną sklypą;
- suplanuojamas įsiterpęs tarp įregistruotų sklypų Vilniaus g. 117 ir 119 ribų laisvos valstybinės žemės 0,0029 ha sklypas (valstybinės žemės sklypas mažesnis, nei 0,04 ha, siauresnis, nei 10 m), kuris prijungiamas prie sujungto sklypo;
- sujungtas sklypas padalijamas į du sklypus: 0,7081 ha sklypą „1“ ir 0,0124 ha sklypą „2“;
- nustatomas sklypų žemės naudojimo būdas: skl. „1“ -- komercinės paskirties objektų teritorijos (K); skl. „2“ -- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1, Stonų g. plėtrai);

Planuojamas suformuoti sklypas netaisyklingo daugiakampio plano

Teritorija lokalizuota centrinėje Raseinių miesto dalyje, ties Vilniaus ir Stonų gatvių sankryža. Formuojamo sklypo šiaurinė ir šiaurės rytinė kraštinė ribojasi su B kategorijos Vilniaus gatve (unik. Nr. 4400-2452-4523), kuri kartu yra ir krašto kelias Nr. 196 Ariogala-Raseiniai-Kryžkalnis. Šiaurės vakarinė, vakarinė formuojamo sklypo kraštinė ribojasi su B kategorijos Stonų gatve (unik. Nr. 4400-2746-8962), kuri kartu yra ir rajoninis kelias Nr. 3512 Raseiniai-paupys- Eržvilkas. Likusio sklypo kraštinės ribojasi su užstatytais gyvenamųjų teritorijų mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos sklypais

Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos

Klimatinės sąlygos yra priimamos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, kuriose pateikiamos klimatinės sąlygos Raseinių miestui

Oro temperatūra:

- Vidutinė metinė temperatūra +5,9 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros max + 33,1 °C;
- Absoliutus metinis oro temperatūros min - 36,1 °C;

Oro drėgnumas:

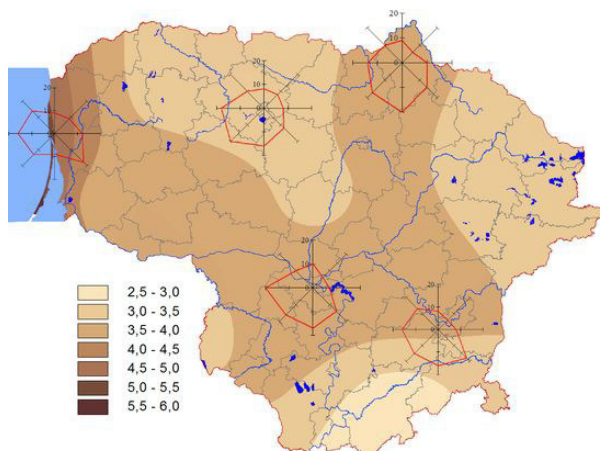
- Santykinis oro drėgnumas 83 %.

Vėjas:

- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- Maksimalus vėjo greitis 26 m/s

Krituliai:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis 682 mm;



1 pav. Vidutinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	○

Žemės reljefas

Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklypo reljefas gana nelygus (maksimalus altitudžių pokytis LAS 07 aukščių sistemoje yra tarp 90,10m ir 87,02m).

Formuojamo sklypo kraštinėse ties gatvėmis altitudžių pokytis nėra toks ryškus - ties šiaurine, šiaurės rytine kraštine, besiribojančia su Vilniaus gatve, sklypo altitudės kinta nuo 90,10m (ties sankryža su Stonų gatve) iki 89,61m, šiaurės vakarinės, vakarinės kraštinės ties Stonų gatve altitudės kinta nuo 89,95m iki 89,24m.

Didesnis aukščių skirtumas susidaro šiaurės-pietų kryptimi (nuo sklypo kampų ties Stonų ir Vilniaus gatvės sankryža, link sklypo kampų ties Reizgupio g. 2 sklypu) – altitudės kinta nuo 90,10m iki 87,02m. Taip pat rytinėje, prietrytinėje sklypo karštinėje, kurios altitudės kinta nuo 89,61m (tie Vilniaus gatve) iki 87,40m (link Reizgupio g. 2 sklypo)

Esami želdiniai

Remiantis toponuotraukos ir ortofoto nuotraukų duomenimis formuojamame sklype yra vaismedžių, dekoratyvinių želdinių, vejų plotų. Saugotinių medžių, želdinių sklype nėra.

Formuojamame sklype į statybos vietą patenkančius želdinius planuojama pašalinti.

Prieš darbų pradžią, jei yra poreikis, statybos darbų Rangovas pagal Raseinių rajono savivaldybės administracijos nustatytą tvarką turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius, augančius ne miško žemėje.

Sklype esantys pastatai, inžineriniai tinklai vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės

Šiuo metu formuojamo sklypo teritorija yra užstatyta, vyraujantis užstatymas – mažaukščiai gyvenamosios paskirties pastatai su ūkiniais priklausiniais, funkcionavimui reikalingais inžineriniais tinklais

Iki statybų darbų pradžios sypuose esantys pastatai, statiniai ir inžineriniai tinklai bus demontuoti pagal atskirus griovimo projektus.

Formuojamame sklype esantis paviršinių nuotekų (lietaus) tinklas - iškeliamas vadovaujantis UAB „Raseinių vandenys“ nustatytais vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo prisijungimo sąlygomis Nr. 4341 (2022-12-19)

Sklype vandens telkinių nėra

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

- prekybos paskirties pastatas;
- automobilių stovėjimo aikštelė;
- įvažiavimai/išvažiavimai į (iš) aikštelę;
- pėsčiųjų takai ir nuogrindos;
- kiti statiniai.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- projektavimo užduotį;
- pavyzdinės maisto prekių parduotuvės statybos aprašymą;
- projektavimo normas;
- gretimų sklypų užstatymą ir išplanavimą;
- esamus ir naujai suprojektuotus inžinerinius tinklus;
- projektavimo (prisijungimo) sąlygas;
- parengtus ir savivaldybės patvirtintus projektinius pasiūlymus;
- medžiagų ir gaminių charakteristikas.

4.1. Griaunami statiniai

Iki statybų darbų pradžios sypuose esantys pastatai, statiniai ir inžineriniai tinklai bus demontuoti pagal atskirus griovimo projektus.

Formuojamame sklype esantis paviršinių nuotekų (lietaus) tinklas - iškeliamas vadovaujantis UAB „Raseinių vandenys“ nustatytais vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo prisijungimo sąlygomis Nr. 4341 (2022-12-19)

4.2. Sklypo sutvarkymas

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Pastatų ir statinių išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal suderintus priešprojektinius pasiūlymus ir užsakovo pateiktą pavyzdinės maisto prekių parduotuvės statybos aprašymą.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas rytinėje naujai formuojamo sklypo dalyje, statinių statybos zonoje, numatytoje Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3) A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo žemės sklypuose Stonų g. 5, Vilniaus g. 111, Vilniaus g. 111A, Vilniaus g. 111B, Vilniaus g. 115, Vilniaus g. 117, Vilniaus g. 119, detaliojo plano srendiniuose. Taip pat atsižvelgta į atstumus iki sklypo ribos, kelių apsaugos zonas bei trečiųjų šalių interesus

Tipinis parduotuvės planas, pakoreguotas įvertinus konkretaus sklypo situaciją, orientuotas siaurąja kraštine lygiagrečiai Vilniaus gatvei. Pagrindinis įėjimas orientuotas Stonų-Vilniaus gatvės sankryžos kryptimi. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama vežimėlių pastogė ir dviračių stovai. Ties rytiniu pastato fasadu projektuojama prekių iškrovimo rampa, o sunkiojo o sunkiojo transporto privažiavimas prie jos numatomas iš projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės.

Greta rampos zonos projektuojama šiukšlių konteinerių stoginė

Aplink pastato fasadus projektuojami betoninių trinkelų takai, dekoratyvinės skaldos nuogrinda.

Lauko inžineriniai tinklai, jų pasijungimo taškai projektuojami pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas projektavimo sąlygas

Teritorijos vertikalus planavimas, pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamo prekybos paskirties pastato absoliutinė altitudė $\pm 0.000 = 89,45\text{m}$

Projektuojamos teritorijos vertikalus projektavimas atliekamas atsižvelgiant į esamų gatvių aukščius ir prisitaikant prie jų, taip pat vadovaujantis pavyzdinės maisto prekių parduotuvės statybos aprašymo nurodymais sklypo plano tvarkymo sprendiniams.

Projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių nuolydžiai formuojami nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelių kraštų. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja nuo 89,40m iki 88,50m

Pietinėje sklypo dalyje (ties sklypo riba su Stonų g. 9 sklypu) reljefas šlaituojamas, šlaitas dengiamas betoninio korio trinkelėmis

Projektuojamų inžinerinių tinklų trasų altitudės parenkamos atsižvelgiant į normatyvinius reikalavimus tinklų klojimo gyliui ir nuolydžiui.

Lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamų kietų dangų bei parduotuvės stogo.

Lietaus vandens nuvedimui nuo kietų dangų įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Formuojamo sklypo teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles. Visi projektuojami aplinkotvarkos ir eksterjero elementai numatomi remiantis pavyzdinio maisto prekių parduotuvės projekto sprendiniais..

Formuojamame sklype vyks sunkiojo ir lengvojo transporto eismas.

Įrengiant sklypo dangas, numatoma iškasti projektuojamai dangos konstrukcijai lovį. Vietose, kur trūksta grunto iki projektuojamų dangų sankasos apačios, turi būti pašalintas dirvožemio sluoksnis ir visos iškasos turi būti užpildtos šalčiui atspariu smėlio-žvyro mišiniu (užpildinant profiliuoti ir tankinti pagal reikalavimus).

Automobilių stovėjimo aikštelės danga numatoma 2 tipų :asfaltas pravažiavimuose ir sstiprintų trinkelidanga automobilių stovėjimo vietose

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m (jei nenurodyta kitaip). Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio.

Riba tarp asfalto ir antracito spalvos trinkelų dangos (ties pagrindiniu įėjimu) atskiriama įgilintu antracito spalvos vejos bortu (kur reikia, ties šaligatviai,nuogrindomis – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

Krovininio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 4,0% nuolydžiu. Riba tarp rampos raizyto betono dangos ir vejos atskiriama kelio bortu, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m.

Po prekių vežimėlių pastoge įrengiama trinkelų danga. Trinkelų danga nuo asfalto atskiriama įgilintais gazoniniais juodos (antracito) spalvos bortais. Prie pastogės kolonų (siekiant jas apsaugoti) įrengiami 1,0 m aukščio nerūdijančio plieno AISI 316 apsauginiai stulpeliai, diametras d156, stulpeliai užpildyti betonu (įrengimas pagal detalę), stulpeliai be atšvaitų.

Taip pat prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėse, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėse – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 100 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 80-1,40cm. Prie

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

Likusi neužstatyta sklypo teritorija – apželdinama.

Planuojamas sklypo apželdinimas užims apie 11% teritorijos - tai atitinka "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše" minimalias nurodytas apželdinimo normas komercinės paskirties objektų teritorijų sklypams.

Darbuotojų poilsio zonos sklype – neįrengiamos.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas, sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Nuolatinis sklypo aptvėrimas – neprojektuojamas

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Į sklypą patenkama dviem naujai projektuojamais 8,5m pločio įvažiavimais - vakarinėje pusėje iš Stonų gatvės ir šiaurinėje pusėje iš Vilniaus gatvės. Per šiuos įvažiavimus patenkama ir į vakarinėje sklypo dalyje projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę.

Projektuojamoje teritorijoje numatytos stovėjimo vietos tik lengviesiems automobiliams, sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų nenumatyta.

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius tvarkome sklype- 86, iš jų – 5 skirtos žmonėms su negalia ir 2 - šeimos vietos. Standartiniai automobilių stovėjimo vietos matmenys – 2,70x5,20 m (jeigu nenurodyta kitaip), automobilių stovėjimo vietos prie pastato ir vejos – 2,70x4,70 m (jeigu nenurodyta kitaip), šeimos stovėjimo vietos matmenys – 3,50x5,20 m.

Šalia stovėjimo vietų, skirtų žmonėms su negalia įrengiamos 1,50 m pločio išlaipinimo aikštelės.

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus iš 5 vietų, skirtų žmonėms su negalia, numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (*kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.*)

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107.1 numatoma 13 elektromobilių krovimo vietų (Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą)

Automobilių poreikio skaičiavimo lentelę žr. Sklypo plano (statinių išdėstymo plano) M 1:250 brėžinyje

Pėsčiųjų takai projektuojami aplink stovėjimo aikštelę bei prekybos paskirties pastatą

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi šalia projektuojamos aikštelės rampos zonoje

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Gaisriniai privažiavimai

Gaisrinių mašinų privažiavimas prie projektuojamų pastatų numatomas per pagrindinius esamus įvažiavimus ir išvažiavimus.

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo šulinių naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie projektuojamo pastato numatomas ne didesniu nei 25 m atstumu. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Prie vandens paėmimo šulinių bus numatyta 12 x 12 m apsisukimo aikštelė. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus statomos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis)

4.3 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas – ištęsto karpyto stačiakampio kontūro tūris su šlaitiniu stogu ir priblokuota žemesnio tūrio „L“ formos prekių priėmimo patalpa su sutapdintu stogu pietiniame kampe.

Prie pagrindinio tūrio, ties įėjimu į pastatą projektuojamas šaltas plokščias stogelis. Po stogeliu numatomos vietos vežimėliams, dviračių stovai.

Šlaitinio stogo nuolydis formuojamas skersai pastato, aukščiausia pastato dalis – ilgajame fasade, žemiausia - priešingoje pusėje esančiame fasade. Ant sutapdinto stogo rampos zonoje numatomi vėdinimo agregatai, stogas aptarnaujamas per rakinamas kopėčias. Patekimui ant pagrindinio stogo nuo rampos stogo montuojamos cinkuoto plieno kopetėlės

Sąlyginė altitudė, kuri nurodyta aukšto plane, sutampa su projektuojamos parduotuvės prekybos salės grindų paviršiumi.

Įvertinus transporto ir pėsčiųjų srautus, pastatas pagrindiniais fasadais orientuotas į Vilniaus ir Stonų gatves - siaurąją kraštinę, kurioje numatoma 4 m aukščio vitrina, besitęsianti per visą fasado ilgį, į Vilniaus gatvę, su kuria ribojasi šiaurinė, šiaurės rytine sklypo kraštinė, o ilgąją kraštinę, kurioje numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą - į Stonų gatvę

Pastato vidaus išplanavimas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Vidaus patalpos suprojektuotos, vadovaujantis HN -15-2001 "Maisto higiena"

Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių pristatymo zona;
- Prekių paskirstymo
- Prekybos salė;
- Kepykla;
- Taros supirkimo punktas ir priėmimo patalpa;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Pastato funkcinio planavimo principas - tipinių (arba maksimaliai artimų tipiniams) matmenų prekybos salė su įėjimu kampe per tambūrą, kurios vienoje trumpojoje kraštinėje montuojama ištisinė vitrina, prie ilgosios kraštinės rytinėje pusėje planuojama prekių pristatymo rampos zona, o pagalbinės, techninės ir personalo patalpos blokuojamos „L“ forma palei likusias 2 kraštines.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės pusės (pastato kampe) pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas stačiakampis tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Greta tambūro ir prekybos salės numatoma taros supirktuvė, kuri koridoriais jungiasi su personalo bei inžinerinių patalpų bloku.

Prie prekybos salės įėjimo, lygiagrečiai taros supirktuvei ir personalo bei inžinerinių patalpų blokui, projektuojama kepykla. Tarp kepyklos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Kepyklos patalpos ribojasi su gilaus šaldymo kamera. Už šios kameros planuojama prekių paskirstymo patalpa, kuri jungiasi su pietinėje pastato dalyje projektuojama prekių pristatymo patalpa, pereinančia į L fomo prekių pristatymo zoną, kurioje numatoma dar viena šaldymo kamera ir pakeliami vartai. Per šiuo vartus kraunamos prekės, prie vartų projektuojama mechanškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė. Prekybos salė su prekių paskirstymo patalpa jungiasi per pakeliamus greitaeigius vartus.

Lankytojams ir personalui numatomi atskiri san.mazgai. Patekimas į neįgaliesiems pritaikytą lankytojų san. mazgą numatomas iš prekybos salės. Personalo san.mazgai projektuojami personalo bei inžinerinių patalpų bloke

Inžinerinės patalpos -elektros įvado patalpa ir vandens apskaitos mazgas – neturi tiesioginio susisieki su vidaus patalpomis. Į šias patalpas patekimas suprojektuotas tik iš lauko.

Ties prekių paskirstymo ir prekių priėmimo patalpų sandūra, numatoma antresolė vent.kamerai į kurią patankama laiptais iš prekių paskirstymo patalpos.

Virš personalo patalpų numatoma atitvaru apsaugota techninė erdvė erdvė skirta oro tiekimo ir šalinimo įrenginiui. Patekimas į techninę erdvę per - ištraukiamus žirklinius laiptus kurie yra numatyti ersonalo patalpose

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojamame prekybos paskirties pastate numatomas darbo režimas:

Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas 8.00-22.00 val.

Pamainų skaičius 2

Personalo kiekis per pamainą 18 (5 iš jų administracijos darbuotojai)

Prekės bus pristatomos kiekvieną dieną 3 sunkvežimiai per dieną (iki 1 valandos/ dieną, dienos metu)

Pastaba: darbuotojų skaičius tikslinamas statytojo.

Darbuotojų buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos vadovaujantis Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo nuostatomis.

Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 7 vyrams, 11 moterų. Iš viso numatoma 18 darbuotojų, 5 iš jų administracijos darbuotojai.

Projektuojama viena bendra persirengimo patalpa su spintelėmis, persirengimui numatoma atskira uždara persirengimo kabina.

Į persirengimo patalpas patenkama per darbuotojų patalpą, kuri skirta darbuotojų poilsiui ir maitinimuisi.

Projektuojamos personalo patalpų plotas užtikrina norminius poilsio ir persirengimo patalpų plotus vienam darbuotojui (t.y. poilsio patalpų plotas - ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, persirengimo patalpų plotas - ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui).

Darbuotojams projektuojami san.mazgai – atskiri vyrams, atskitri moterims.

Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki san.mazgų ir poilsio patalpų atitinka norminius reikalavimus (yra ne daugiau kaip 75 metrai)

Projektuojamas san.mazgų kiekis, įvertinus darbuotojų skaičių, atitinka Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo reikalavimus:

vienas unitazas skiriamas 12 moterų;

vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;

viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Visi statinio elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal šio reglamento nuorodas.

Statiniai suprojektuoti ir pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojami san. mazgai pritaikyti neįgaliesiems. Šalia maisto prekių parduotuvės prekybos salės projektuojamas A tipo san. mazgas, pritaikytas ŽN. A tipo ŽN pritaikytas san. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. A tipo ŽN pritaikytame san. mazge

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Patalpose numatoma palaikyti tinkamą temperatūrą ir drėgmę. Statyboms ir apdailai bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikauptų nešvarumai. Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis. Pamatai – poliniai. Pamatai apjungiami galvenomis. Ant galvenų sumontavus g/b kolonas surenkamos trisluoksnės gelžbetoninės cokolio sijos

Sienų konstrukcija.

Išorinės sienas numatoma įrengti naudojant save laikančias Ruukki SPA230 E daugiasluoksnes fasadines plokštes su mineralinės vatos šerdimi. Išorinės sienos iš fasadinių plokščių įrengiamos visu pastato perimetru ir sienų aukščiu pradedant nuo +0,40 m altitudės. Stogelio virš įėjimo į parduotuvę karnizas aptaisomas ne daugiasluoksnėmis Ruukki plokštėmis, o kitokiomis lakštinėmis apdailinėmis medžiagomis.

Iki +4,00 m altitududės įrengiamos Winter White RR20/SS0005 spalvos fasadinės plokštės. Nuo +4,00 m altitudės – Metallic Silver RR40/SS0045 spalvos fasadinės plokštės. Prekių priėmimo rampos zonoje daugiasluoksnės fasadinės plokštės įrengiamos tokia pačia tvarka, kaip ir pagridiniuose pastato fasaduose. Pastato fasaduose įrengiamos 1200 mm aukščio/pločio plokštės. Horizontalios siūlės tarp sieninių plokščių fasaduose matomos kaip linija. Vertikalios siūlės tarp Ruukki plokščių uždengiamos „Nematomu“ plieno skardos dangteliais

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro ir iš karkasinių dvigubo gipso kartono pertvarų su akmens vatos užpildu (dvigubas gipso kartonas 2x12.5mm, plieninių profilių karkasas ir akmens vatos garso/termo izoliacija, pagal poreikį su garoizoliaciniu sluoksniu). Pastato siena tarp prekių paskirstymo patalpos ir prekybos salės įrengiama laikanti iš g/b kolonų karkaso su akyto betono arba silikato blokelių mūru tarp kolonų. Kitos vidinės pastato sienos mūrijamos nelaikančios iš akyto betono ar silikato blokelių. Visų nelaikančių sienų konstrukcija užsakovo pageidavimu gali būti keičiama.

Stogas

Denginio konstrukcijas sudaro dviejų tipų santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogrėmiai. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,85m. Detalizuojama TP projekto rengimo metu.

Pagrindinėje dalyje projektuojamas apie 4% nuolydžio apšiltintas stogas. Projektuojama stogo denginio konstrukcija: ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos akmens vatos plokštės, kurios užtikrina A++ klasę atitinkantį stogo šilumos perdavimo koeficientą. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis.

Prekių pristatymo patalpos stogo konstrukcija – denginys monolitinis arba iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, su 2,00 m išsikišusia stogo konsole virš prekių pristatymo vartų. Stogas – plokščias su 2,5% nuolydžiu. Prekių pristatymo patalpos stogo konstrukcija – denginys monolitinis arba iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, su 2,00 m išsikišusia stogo konsole virš prekių pristatymo vartų.

Šaltasis stogelis virš įėjimo taip pat plokščias – 2,5%.

Grindys

Po visu pastatu projektuojama 150mm storio armuota betoninė plokštė.

Rampos privažiavimoarmuotos betoninės plokštės storis – 200mm.

Pasluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksnų stori, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

Grindų danga visur didelio atsparumo akmens masės plytelės, techninėse patalpose – šlifuoto betono grindys (jeigu planuose nenurodyta kitaip).

Durys ir vartai

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	O

Visos durų staktos – plieninės (jeigu žiniaraštyje nenurodyta kitaip), apgaubiančios iš trijų šonų be slenksčio, dažytos.

Evakuacinių išėjimų, prekių pristatymo patalpos, įėjimo į pagalbines ir technines patalpas, personalo patalpos bei taros priėmimo patalpos durys montuojamos metalinės su guminėmis sandarinimo juostomis. Prie visų durų montuojami durų atmušėjai.

Tarp prekybos salės ir prekių paskirstymo patalpos montuojami greitaeigiai vartai.

Išsamiau durų aprašymą kiekvienai patalpai žiūrėti žiniaraščiuose.

Langai, vitrinos

Visi langų profiliai konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų, miltelinio būdu nudažytų (spalva - RAL 7024) aliuminio konstrukcijų. Minimalūs reikalavimai visai konstrukcijai šilumos laidumo koeficientas $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stiklo paketai montuojami su trijų stiklų, termiškai atskirtais, neutralios spalvos laminuotais saugiais stiklo paketais pagal ISO 12543-2.

Vitrinos įrengiamos parduotuvės priekiniame fasade bei ties įėjimo tambūru iš kitos pusės. Vitrinos tvirtinamos prie laikančių metalinių fasado konstrukcijų. Vitrinų profilių spalva RAL 7024.

4.4. Projektuojamo statinio inžinerinis aprūpinimas

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal eksploatuojančių organizacijų parengtas technines prijungimo sąlygas atskirais projektais

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinių statybos projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai sprendiniai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- Gaisrinė sauga;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga;
- Saugus naudojimas, apsauga nuo triukšmo.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statiniai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, jei statiniai naudojami pagal paskirtį. Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrintas su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.

Gaisrinė sauga.

Pastatas suprojektuotas įvertinant STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ nurodymus. Projektiniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas, būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje, būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis, ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniai suprojektuoti laikantis higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Naujai projektuojami statiniai neterš paviršinių ir gruntinių vandenų.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių), tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, bituminės medžiagos), netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės). Surūšiuotos atliekos sandėliuojamos tiksliai nustatytose vietose, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Nepanaudotą statybinį laužą privalu išvežti į artimiausius sąvartynus ar antrinių žaliavų supirkimo punktus pagal Jonavos rajone galiojančią tvarką, sudarius atitinkamą sutartį, kurią (kartu su kvitais) statytojas turi saugoti iki objekto pridavimo. Projekte numatytas humusingo augalinio dirvožemio išsaugojimas ir panaudojimas teritorijos apželdinimui. Vykdam darbus, būtina saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ir kitų naftos produktų ar toksinų medžiagų.

Statinio atitiktis esminiam higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

Patalpos yra pakankamai apšviestos natūralia šviesa

Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016

Pastato konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama perdengiant san.mazgų grindis ir sienas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);

Pastato nuotėkų šalinimo sistemos projektuojamos ir statomos taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotėkų tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos (užtikrinamas visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumas); nuotėkų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus (sklendės į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą); dvokiančio oro išsiskyrimą (sistemos dalių sandarumas, projektiniai sprendiniai užtikrinantys, kad į sistemą patektų grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į gyvenamąjį ar ją supančią aplinką, projektiniai sprendiniai užtikrinantys, kad būtų išvengta bet kokio nuotėkų susikaupimo), mikrobiologinį užterštumą (naudojami tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktai).

Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, nekels grėsmės žmonių sveikatai, geriamojo vandens kokybė atitiks HN 24:2003 ir HN 43:2005 reikalavimus (vandentiekio sistemos vamzdžiai, armatūra, geriamojo vandens kokybei gerinti naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai ar kitokie komponentai sąveikoje su vandeniu neblogins vandens kokybės; vandentiekio sistemos bus apsaugotos nuo sumaišymo su nuotekomis dvokiančiu oru bei kitais teršalais, nuo užteršimo mineraliniais ir organiniais teršalais, nuo mikrobinės taršos, nuo užteršimo išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais (įrengiant įtaisus, sulaikančius grįžtamuosius srautus, kontroliuojant gaminių, naudojamų vandens tiekimo sistemose, hidroizoliacines savybes, ribojant teršalų migraciją iš sąveikaujančių su vandeniu medžiagų, užtikrinant sistemų sandarumą), vandens tiekimo sistemose naudojant statybos produktus, kurie atsparūs mikroorganizmų dauginimuisi ant jų paviršių, sąveikaujant su vandeniu.)

Pastato šildymo sistema tenkins HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus, taip pat garantuos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nurodytą minimalią leistiną oro temperatūrą

Pastate nebus oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimus - statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statinio atitiktis esminiam statinių saugos ir galimybės patekti į statinį naudojimo metu reikalavimui užtikrinama įgyvendinant šiuos reikalavimus:

projektuojamame pastate numatomos neslidžios grindų dangos, nėra numatyta staigių grindų dangų slidumo pasikeitimų;

horizontalaus judėjimo takuose nėra netikėtų slenksčių ir laiptelių;

durų aukštis ir medžiagiškumas parinktas toks, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių dėl atsitraukimų į žemas durų staktas, į permatomas arba slankias duris;

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

vitrinos, įstiklintos durys aiškiai pažymimos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. (vadovaujantis ISO 21542:2011) ;
 metalo konstrukcijos įžemintos;
 darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių. Kai dėl esamų konstrukcijų nėra galimybės visiškai įvykdyti nurodytus žmonių saugos reikalavimus, pavojingos vietos turi turėti apsauginius įtaisus, įspėjamuosius ženklus ar kitokias (garso, šviesos) priemones, ribojančias ar neleidžiančias prieiti prie pavojingų elementų.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatas atitiks STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių, nurodytų N 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, taip pat infragarso ir žemo dažnio garsų šaltiniai arba šių šaltinių skleidžiamas garsas atitiks HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose" reikalavimus, visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys ribinių verčių, nustatytų HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Projektuojamos atitvarų varžos nurodomos techninio projekto rengimo metu.

Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui:

- pastato išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai ir statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projekcinės vertės atitinka STR 2.01.02:2016 nustatytus reikalavimus;
- pastato šildymo sistemos galia padengia visus pastatonuostolius, kurie nustatomi, susumavus visų patalpų arba šildomųjų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius
- pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos suprojektuotos taip, kad būtų išlaikyti pastato ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai, yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas.

Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai numato, kad trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos darbai bus vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal
- higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Kad išvengtume neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje darbų metu, teritorijoje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus. Statybos darbai turi būti vykdomi tik leistinu darbo laiku laikantis nustatytos tvarkos.

Darbų metu numatomos priemonės aplinkos oro taršai mažinti. Esant dulkėjimui, darbų zoną numatoma laistyti vandeniu. Darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas (jei jie yra pastebimi prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo privalo sumažinti nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų sureguliuavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Parengto statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas inžinerinių tinklų tiekimas esamais tinklais.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų ir statinių priemonių nuo vandalizmo ir smurto sprendiniams

Saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonos

Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonas

Gaisrinės, sanitarinės ir apsaugos zonos

Sklype vykstančiai veiklai nenustatomos sanitarinės apsauginės zonos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų gaisriniais atstumamas

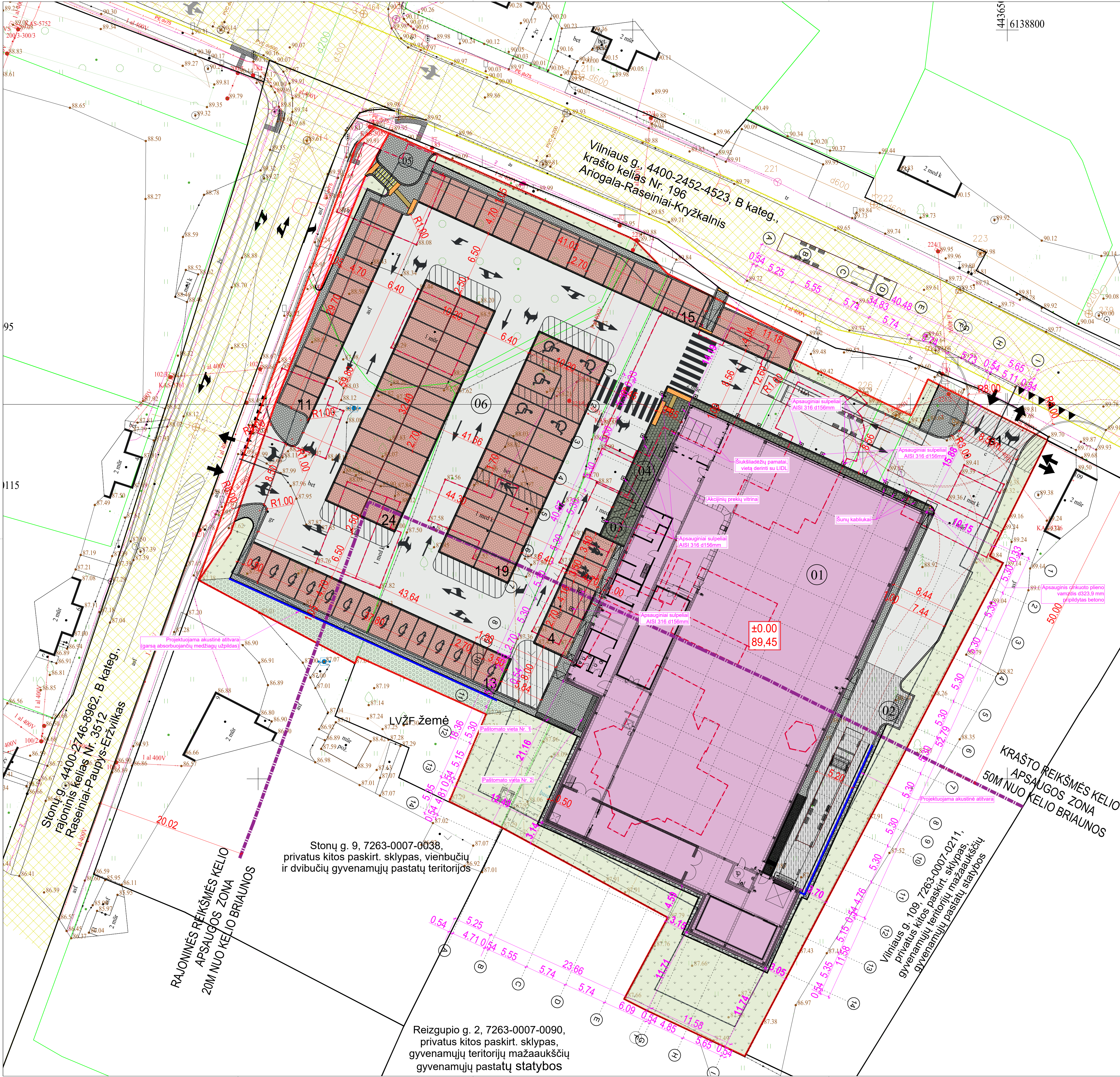
Kelių apsaugos zonų projektavimo reikalavimai nepažeidžiami.

Sklype esančių vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Elektros tinklų apsaugos zonos – požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	○



EKSPLIKACIJA				
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
2.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ ŠUKŠLIŲ KONTEINERŲ STOGINEI			
3.	PROJEKTUOJAMA VIETA DVIRAČIŲ STOVYMAS			
4.	PROJEKTUOJAMA VIETA PREKIŲ VEŽIMLAMS			
5.	VIETA MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOS SIMBOLIO ELEMENTUI			
6.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ			

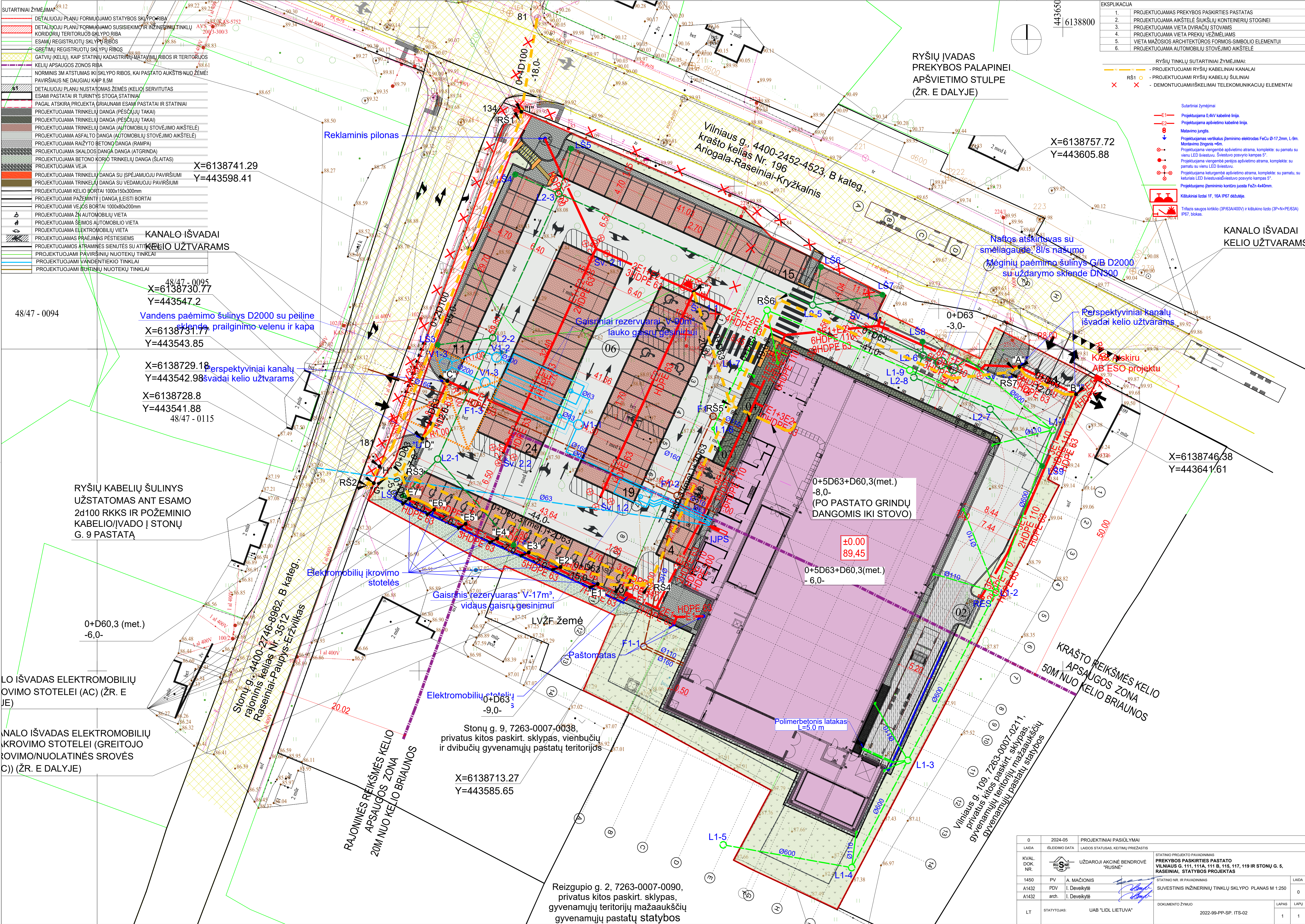
BENDRIEJI TECHININIAI RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas	m²	7081	
1.2	Sklypo užstatymo tankis	%	31	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
1.4	Apželdintas sklypo plotas	%	11	
2. PASTATAI - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
2.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų aptarnavimas, butų, vietų, lovų, bendras ir apšilimo šiluminis skaitmuo (kWh rodikliai))	prekybos sales plotas, m²	1255.84	
2.2	Pastato bendrinis plotas	m²	1975.15	
2.3	Pastato pagrindinis plotas	m²	1255.84	
2.4	Pastato tūris	m³	12630	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6	Pastato aukštis	m	7.10	
2.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
2.7.1	1 kambario	vnt.	---	
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
2.8	Energetinis naudingumo klasė	klasė	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	---	
2.10	Statinio atsparumas ugniai	klasė	III	
5. KITI STATINIAI / kitos paskirties inžineriniai statiniai /				
5.1	Automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais ir rampa (reliefo užstatymo plotas)	m²	4035	XX grupės nesudėtingas statinys

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS				
Eil. Nr.	Automobilio stovėjimo vietos tipas	Nustatomas automobilio vietų skaičius pagal STR 2.06.04.2014 30 lentelę	Projektuojamas automobilio vietų skaičius	Pastabos
Automobilio stovėjimo vietų skaičius, iš jų:				
1.	Miesto produktų pardavėjų: 1 vieta 20 m² prekybos sales ploto	vnt.	63	86
2.1	Minimalus bendras negalimų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51 - 100	vnt.	3	5
2.2	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš negalimų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus: 1 % nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta	vnt.	1	1
3.	Sąlygose įrašytas elektroninis: ne mažiau kaip 20 % bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų	vnt.	13	13

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIUOJŲ PLANŲ FORMUOJAMO STATYBOS SKLYPO RIBA
	DETALIUOJŲ PLANŲ FORMUOJAMO SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS SKLYPO RIBA
	ESAMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ (KELIŲ), KAIP STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS IR TERITORIJOS
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	NORMINIS 3M ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS, KAI PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NE DAUGIAU KAIP 8,5M
	DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATOMAS ŽEMĖS (KELIO) SERVIDUTAS
	ESAMI PASTATAI IR TURINTYS STOGŲ STATINIAI
	PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ GRAUINAMI ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (PESČIŲJŲ TAKAI)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (PESČIŲJŲ TAKAI)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)
	PROJEKTUOJAMA RAIZYTŲ BETONO DANGA (RAMPA)
	PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA DANGA (ATGRINDA)
	PROJEKTUOJAMA BETONO KORIO TRINKELIŲ DANGA (ŠLAITAS)
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJŲ PAVIRŠIUMI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU VEDAMUOJŲ PAVIRŠIUMI
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI PAŽEMINTIŲ DANGŲ ĮLEISTI BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN AUTOMOBILIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMAS PRAEJIMAS PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS SU ATITVARAIS

0	2024-05	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJO AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1450	PV	A. MAČIONIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 5, RASEINIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A1432	PDV	I. Deivelytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1432	arch.	I. Deivelytė	SKLYPO PLANAS (STATINIŲ ĮDĖSTYMO PLANAS) M 1:250
LT	STATYTOJAS:	UAB "LIDL LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMIO
			2022-99-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIUOJŲ PLANŲ FORMUOJAMO STATYBOS SKLYPO RIBA
	DETALIUOJŲ PLANŲ FORMUOJAMO SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS SKLYPO RIBA
	ESAMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GREITIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ (KELIŲ), KAIP STATINIŲ KADASTRINIŲ DĖTAVIMŲ RIBOS IR TERITORIJOS KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	NORMINIS 3M ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS, KAI PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NE DAUGIAU KAIP 8,5M
	DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATOMAS ŽEMĖS (KELIO) SERVIDUTAS
	ESAMI PASTATAI IR TURINTYS STOGA STATINIAI
	PAGAL ATSKIRĄ PROJEKTĄ GRĮAUNAMI ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (PESČIŲŲ TAKAI)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (PESČIŲŲ TAKAI)
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)
	PROJEKTUOJAMA BETONO KORIO TRINKELIŲ DANGA (ŠLAITAS)
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJŲ PAVIRŠIUMI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SU VEDAMUOJŲ PAVIRŠIUMI
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI PAŽEMINTIJI DANGA ĮLEISTI BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJEKTUOJAMA ŽŪVŲ AUTOMOBILIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMA ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ VIETA
	PROJEKTUOJAMAS PRAĖJIMAS PĖSĖSIEMIS
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS SU ATITINKAMU
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ ŠUKŠLIŲ KONTEINERIŲ STOGINEI
3.	PROJEKTUOJAMA VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS
4.	PROJEKTUOJAMA VIETA PREKIŲ VEŽIMELIAMS
5.	VIETA MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS FORMOS SIMBOLIO ELEMENTUI
6.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

RYSIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMI RYSIŲ KABELINIAI KANALAI
	PROJEKTUOJAMI RYSIŲ KABELIŲ ŠULINIAI
	DEMONTUOJAMI ŠUKŠLIAI TELEKOMUNIKACIJŲ ELEMENTAI

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
	Projektuojama apšvietimo kabelinė linija
	Malavimo jungtis
	Projektuojamas vertikalus įžeminimo elektrodas FeCu Ø17,2mm, L=9m. Montavimo žingsnis =6m.
	Projektuojama viengembė apšvietimo atrama, komplektas su pamatu su vienu LED šviestuvu. Šviestuvo posvyrio kampas 5°.
	Projektuojama viengembė perjos apšvietimo atrama, komplektas su pamatu su vienu LED šviestuvu.
	Projektuojama keturgembė apšvietimo atrama, komplektas su pamatu su keturiiais LED šviestuvais šviestuvo posvyrio kampas 5°.
	Projektuojama įžeminimo kontrolio juosta FeZn 4x40mm.
	Kiluminiai lodai 1F, 16A IP67 dėžutėje.
	Trifazis saugos kintiklis (3P/3A/400V) ir kintiklio lizdo (3P+N-PE/63A) IP67 blokas.










48/47 - 0095	X=6138730.77
	Y=443547.2
48/47 - 0094	X=6138731.77
	Y=443543.85
	X=6138729.18
	Y=443542.98
	X=6138728.8
	Y=443541.88
	48/47 - 0115



RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINYS UŽSTATOMAS ANT ESAMO 2d100 RKKS IR POŽEMINIO KABELIO ĮVADO Į STONŲ G. 9 PASTATĄ	
LO IŠVADAS ELEKTROMOBILIŲ OVIMO STOTELEI (AC) (ŽR. E DALYJE)	
NALO IŠVADAS ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELEI (GREITOJO OVIMO/NUOLATINĖS SROVĖS C)) (ŽR. E DALYJE)	

0	2024-05	PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	LAIŠKA
LAIŠKA	IŠLIDIMO DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 5, RASEINIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. DOK. NR.	RUŠNE	UŽDAROJO AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIŠKA
1450	PV	A. MAČIONIS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M 1:250	0
A1432	PDV	I. Deivelytė		
A1432	arch.	I. Deivelytė		
LT	STATYTOJAS:	UAB "LIDL LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMIO	LAPAS LAPŲ
			2022-99-PP-SP. ITS-02	1 1


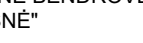
Architectural floor plan of a building, showing various rooms and their dimensions. The plan is oriented with a grid system (A-D horizontally, 1-14 vertically). Key features include:

- Rooms and Dimensions:**
 - 1.01 Tvirtinimas: 34.03 m²
 - 1.02 Priežiūros salė: 125.49 m²
 - 1.03 Kėlimo patalpa: 73.00 m²
 - 1.04 Prekių pakeitimo patalpa / priedanga: 184.81 m²
 - 1.05 Prekių priėmimo patalpa: 182.19 m²
 - 1.06 Kėlimo patalpa: 38.15 m²
 - 1.07 Tvirtinimo patalpa: 40.37 m²
 - 1.08 Priežiūros patalpa: 1.44 m²
 - 1.09 Priežiūros patalpa: 8.95 m²
 - 1.10 Darbinio patalpa: 22.41 m²
 - 1.11 Darbinio patalpa: 36.20 m²
 - 1.12 Darbinio patalpa: 18.10 m²
 - 1.13 Darbinio patalpa: 1.29 m²
 - 1.14 Darbinio patalpa: 7.28 m²
 - 1.15 Darbinio patalpa: 10.83 m²
 - 1.16 Darbinio patalpa: 3.32 m²
 - 1.17 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.18 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.19 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.20 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.21 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.22 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.23 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.24 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.25 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.26 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.27 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.28 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.29 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.30 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.31 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.32 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.33 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.34 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.35 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.36 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.37 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.38 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.39 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.40 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.41 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.42 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.43 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.44 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.45 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.46 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.47 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.48 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.49 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.50 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.51 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.52 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.53 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.54 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.55 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.56 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.57 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.58 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.59 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.60 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.61 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.62 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.63 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.64 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.65 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.66 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.67 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.68 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.69 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.70 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.71 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.72 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.73 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.74 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.75 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.76 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.77 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.78 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.79 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.80 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.81 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.82 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.83 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.84 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.85 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.86 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.87 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.88 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.89 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.90 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.91 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.92 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.93 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.94 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.95 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.96 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.97 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.98 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 1.99 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.00 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.01 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.02 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.03 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.04 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.05 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.06 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.07 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.08 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.09 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.10 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.11 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.12 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.13 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.14 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.15 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.16 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.17 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.18 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.19 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.20 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.21 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.22 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.23 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.24 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.25 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.26 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.27 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.28 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.29 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.30 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.31 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.32 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.33 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.34 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.35 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.36 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.37 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.38 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.39 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.40 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.41 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.42 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.43 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.44 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.45 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.46 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.47 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.48 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.49 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.50 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.51 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.52 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.53 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.54 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.55 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.56 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.57 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.58 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.59 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.60 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.61 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.62 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.63 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.64 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.65 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 - 2.66 Darbinio patalpa: 1.33 m²
 -

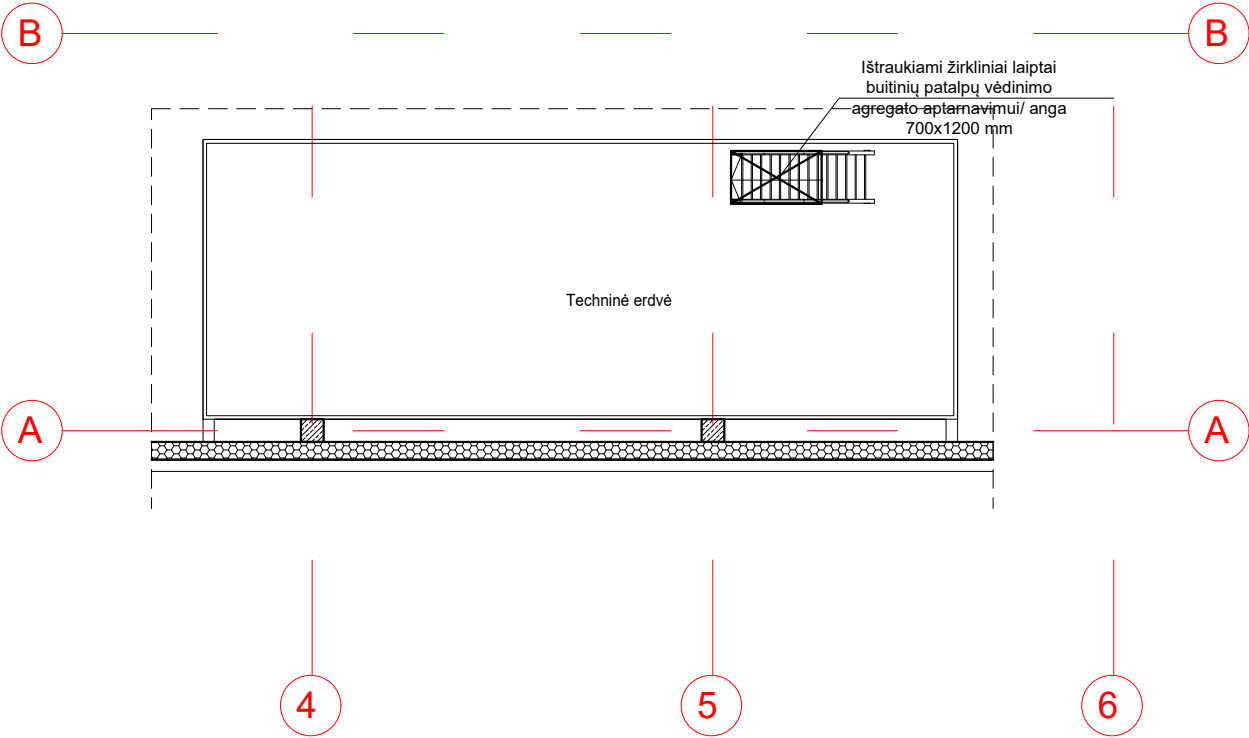
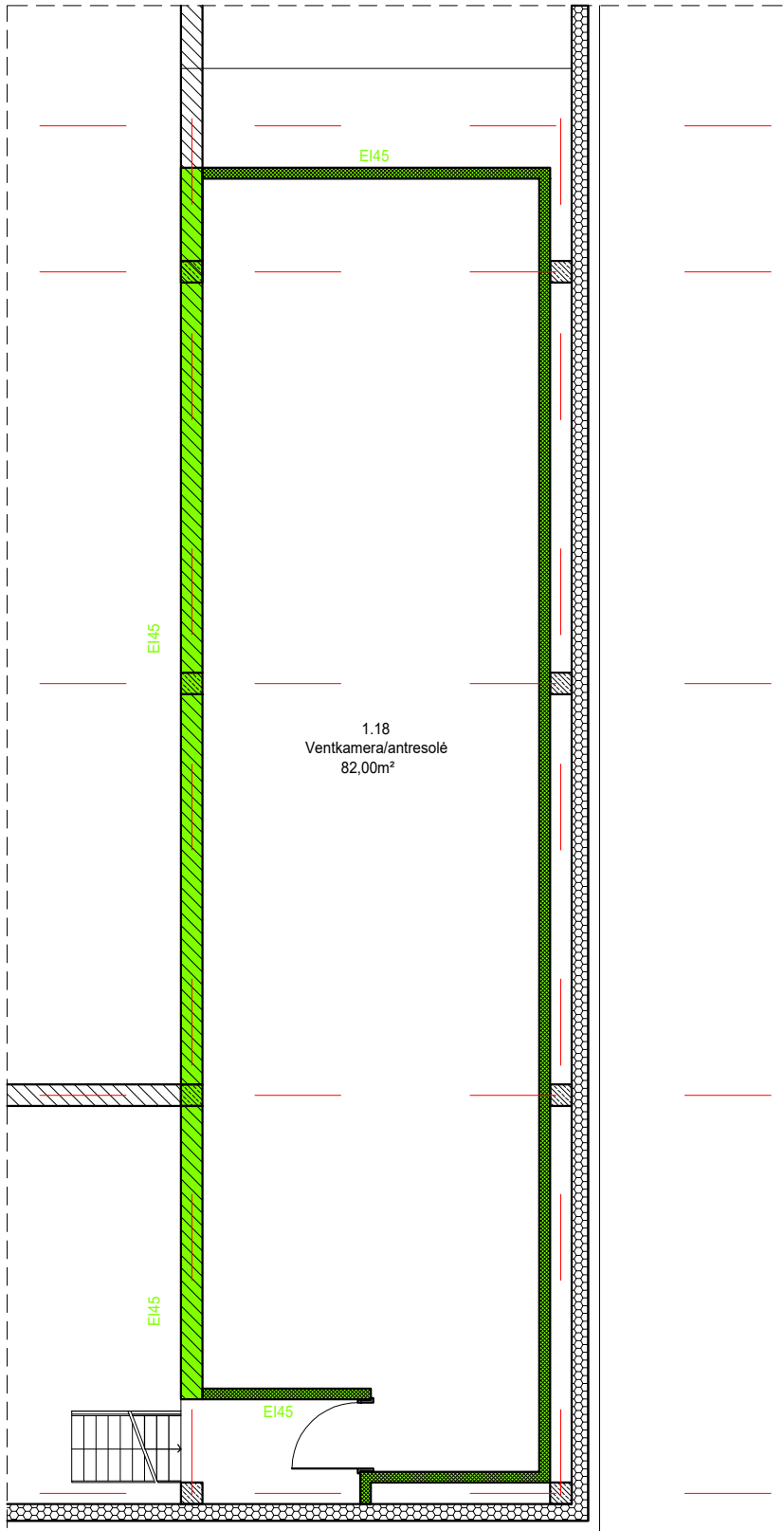
	Daugiau sluoksnių plokštė RUUKKI SPA E Life Energy, 230mm
	Bauroc blokeliai, 300mm
	Bauroc blokeliai, 150mm
	Gelžbetoninės konstrukcijos
	Gipso kartono pertvara, 150mm
	Lengvų konstrukcijų pertvara, 150mm
	RC4 atsparumo įsilaužimui klasė, T90 gaisro atsparumo klasė
	Lengvų konstrukcijų pertvara, 150mm
	RC4 atsparumo įsilaužimui klasė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai
	EI 90	90
	EI 45	45

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.01	TAMBŪRAS	34.03
1.02	PREKYBOS SALĖ	1256.49
1.03	KEPYKLOS PATALPA	73.00
1.04	PREKIŲ PASKIRSTYMO PATALPA/PRIEDANGA	184.81
1.05	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	182.18
1.06	KLIENTŲ WC	7.17
1.07	TAROS PRIĖMIMO PATALPA	40.37
1.08	KORIDORIUS	38.15
1.09	PERSIRENGIMO KABINA	1.44
1.10	PERSIRENGIMO PATALPA	8.95
1.11	DARBUOTOJŲ PATALPA	22.41
1.12	SERVERINĖ	10.15
1.13	TECHNINĖ PATALPA - VANDENS ĮVADAS	9.23
1.14	TECHNINĖ PATALPA - ELEKTROS ĮVADAS	7.28
1.15	APSKAITOS PATALPA	10.83
1.16	VYRŲ WC	3.33
1.17	MOTERŲ WC	3.33
BENDRAS PLOTAS 1 aukšte:		1893.15
BENDRAS PLOTAS PASTATE:		1975.15

0	2024-05	PROJEKTIŅAI PASĪŪLYMAI			
LAIDA	IZSLĒDZĪDA	LAIDOS STABUS, KĒĻMĀ PĒRĒŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UZDARĀJO AKCĪNE BENDROVE TUSINE		STATĪNO PROJEKTO PĀRVAIDINĀS PĒRĒŽOS PĀRĒRĒS PĀRSTĀTO VLNĀUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONĀ G. 5, RASEINAI, STATĪBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIŅONS		STATĪNO NR. IR PĀRVAIDINĀS	LAIDA
A1432	PDV	I. DEVIKYTE		AUKŠSTO PLĀNAS M 1:100	
A1432	arch.	I. DEVIKYTE			LAIPA
LT	STATĪTOJAS:		UAB "LIDL LIETUVA"		DOKUMENTU ZĪMĀJS 2022-99-PP-01.1
				LAPAS	1 1

ANTRESOLĖS PLANAS


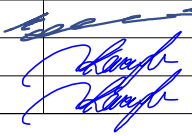


Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

- Daugiasluksnė plokštė RUUKKI SPA E Life Energy , 230mm
- Bauroc blokeliai, 300mm
- Bauroc blokeliai, 150mm
- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Gipso kartono pertvara, 150mm

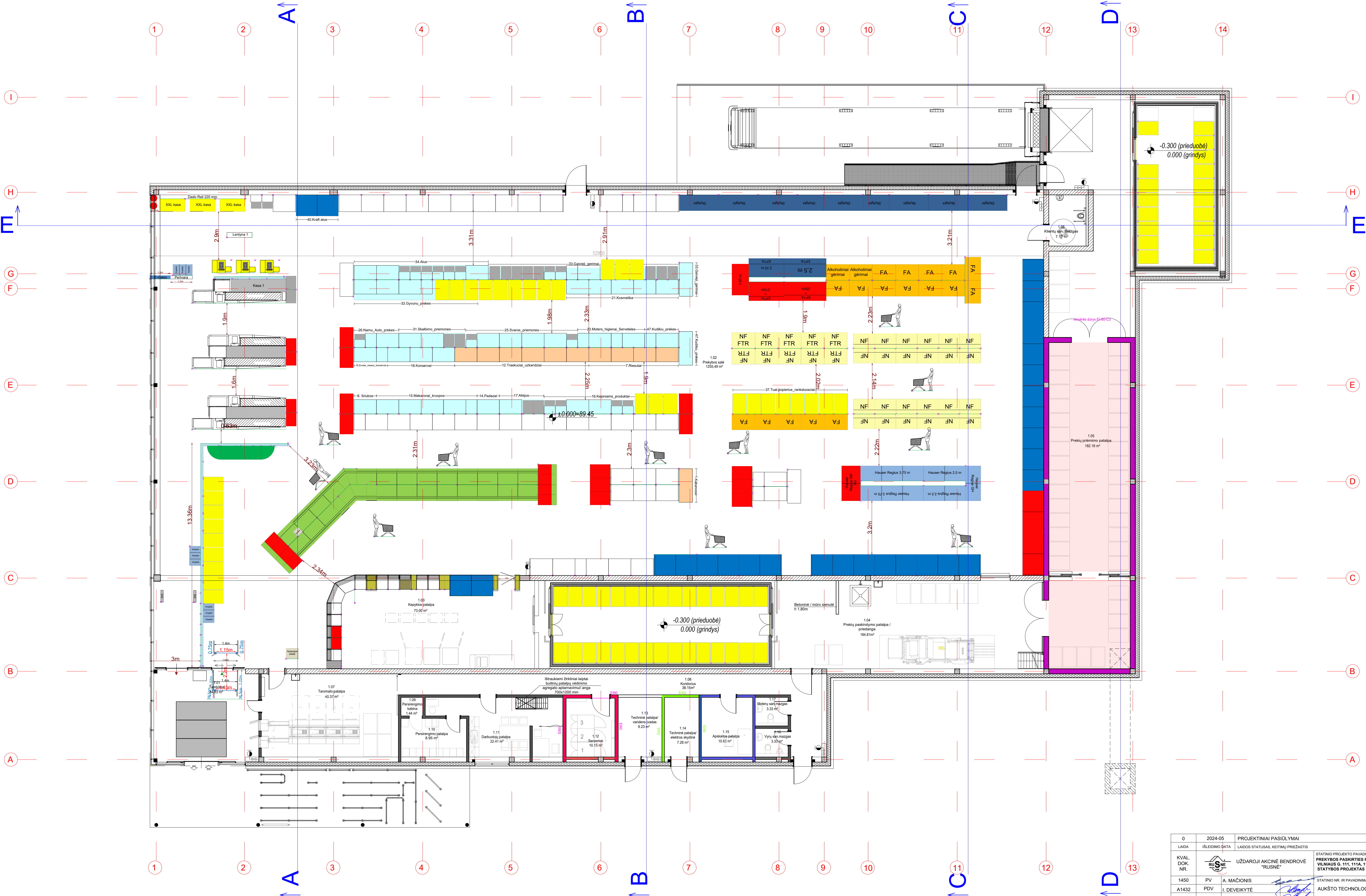
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.20	VENTKAMERA/ANTRESOLĖ	82,00
BENDRAS PLOTAS antresolėje:		82.00
BENDRAS PLOTAS PASTATE:		1975,15

0	2024-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 5, RASEINIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
A1432	arch.	I. DEVEIKYTĖ		
LT	STATYTOJAS: UAB "LIDL LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2022-99-PP-01.2	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

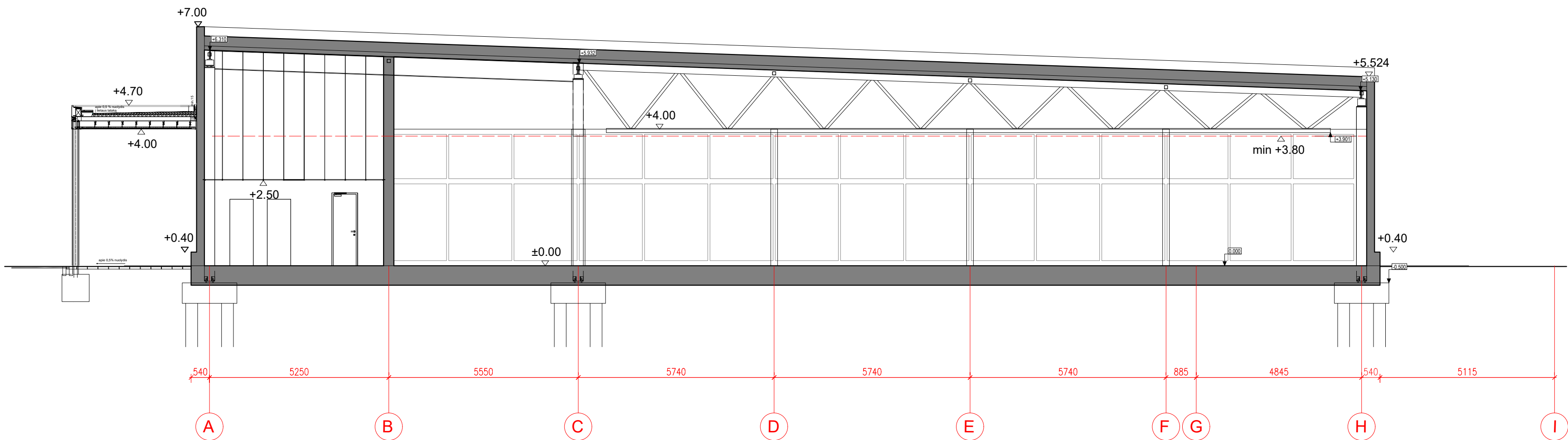
1 AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.01	TAMBŪRAS	34.22
1.02	PREKYBOS SALĖ	1255.84
1.03	KEPYKLOS PATALPA	73.63
1.04	PREKIŲ PASKIRSTYMO PATALPA/PRIEDANGA	184.81
1.05	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	182.18
1.06	KLIENTŲ WC	7.17
1.07	TAROS PRIĖMIMO PATALPA	40.37
1.08	KORIDORIUS	38.15
1.09	PERSIRENGIMO KABINA	1.44
1.10	PERSIRENGIMO PATALPA	8.95
1.11	DARBUOTOJŲ PATALPA	22.41
1.12	SERVERINĖ	10.15
1.13	TECHNINĖ PATALPA - VANDENS ĮVADAS	9.23
1.14	TECHNINĖ PATALPA - ELEKTROS ĮVADAS	7.28
1.15	APSKAITOS PATALPA	10.83
1.16	VYRŲ WC	3.33
1.17	MOTERŲ WC	3.33
BENDRAS PLOTAS 1 aukšte:		1893.32
BENDRAS PLOTAS PASTATE:		1957.08

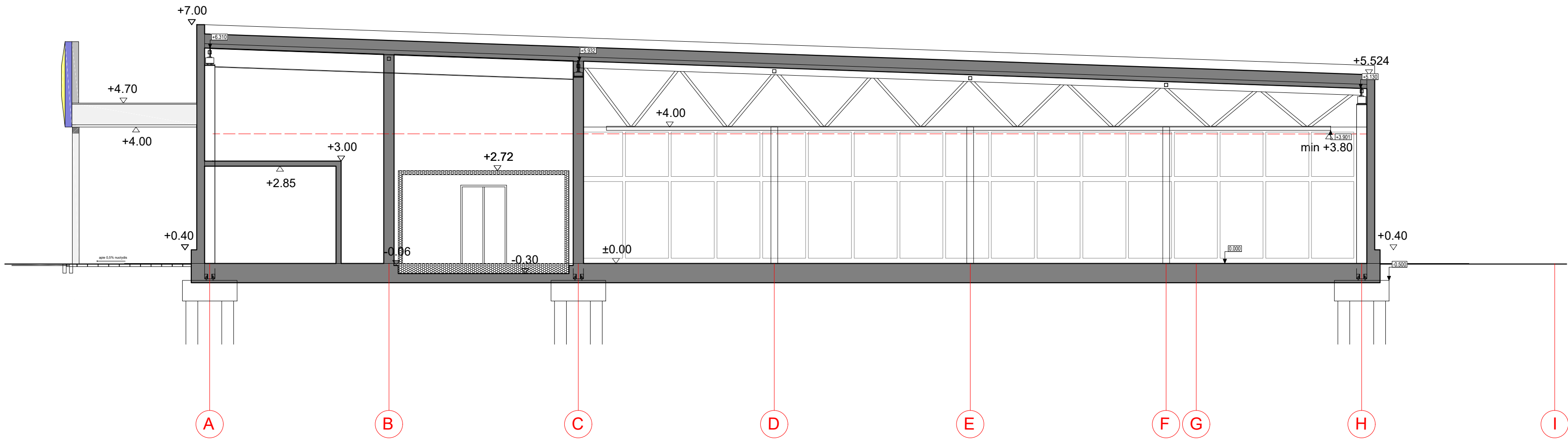


0	2024-05	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJAI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATIMO NR. IR PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 6, RASEINIAI, 1 AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100
A1432	arch.	I. DEVEIKYTĖ	LAIDA
LT	STATYTOJAS:	UAB "LIDL LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMULAS
			2022-99-PP-03
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

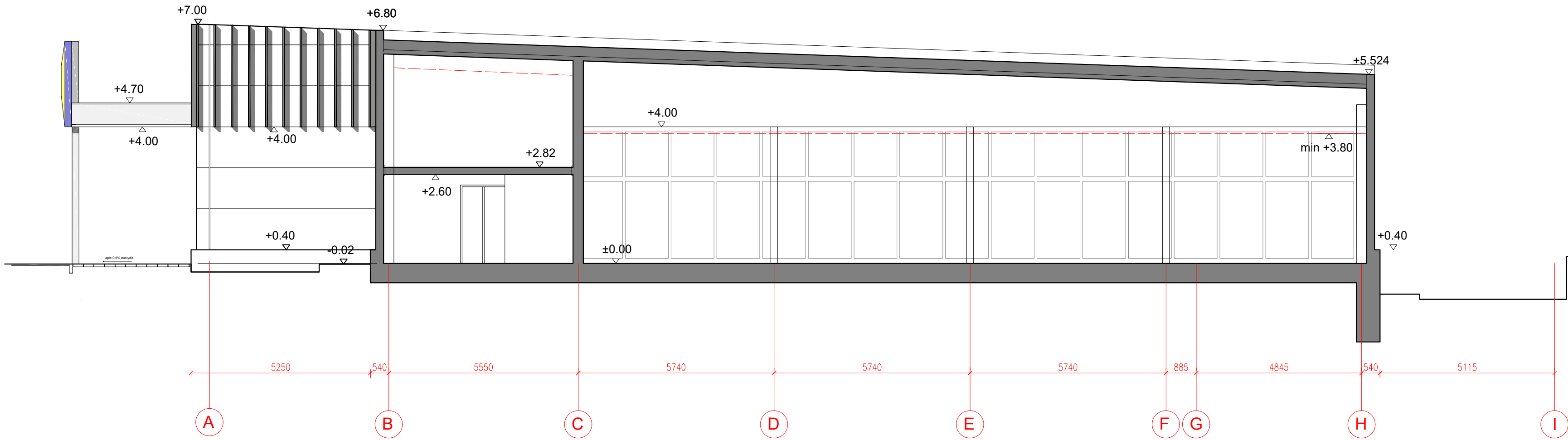
PJŪVIS A-A



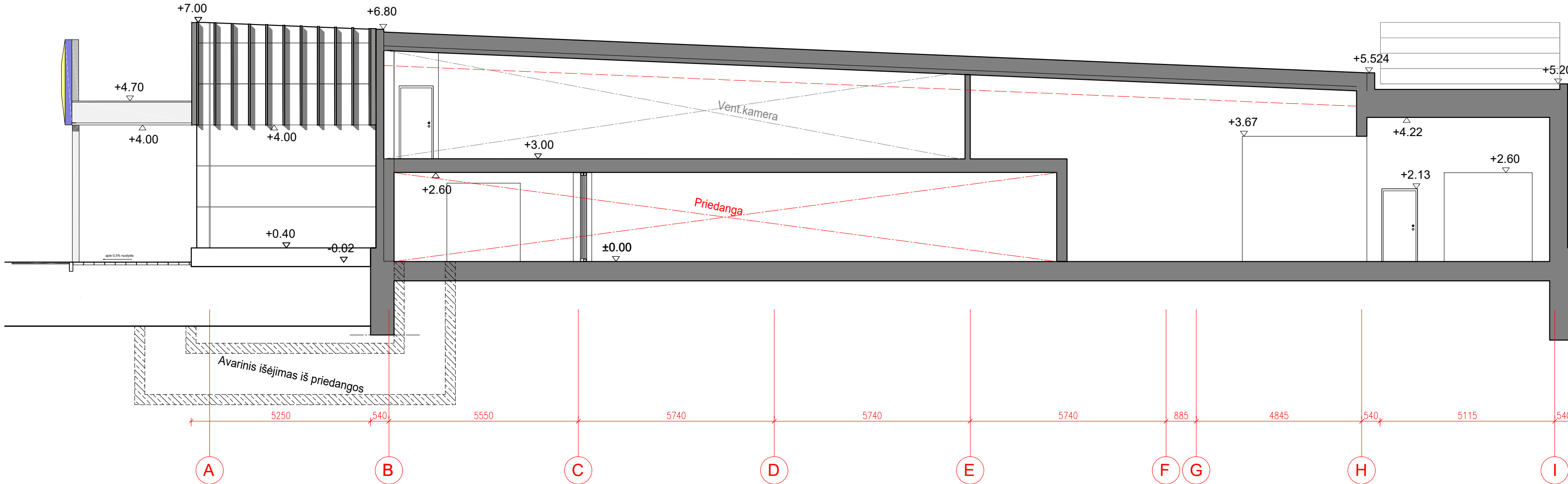
PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

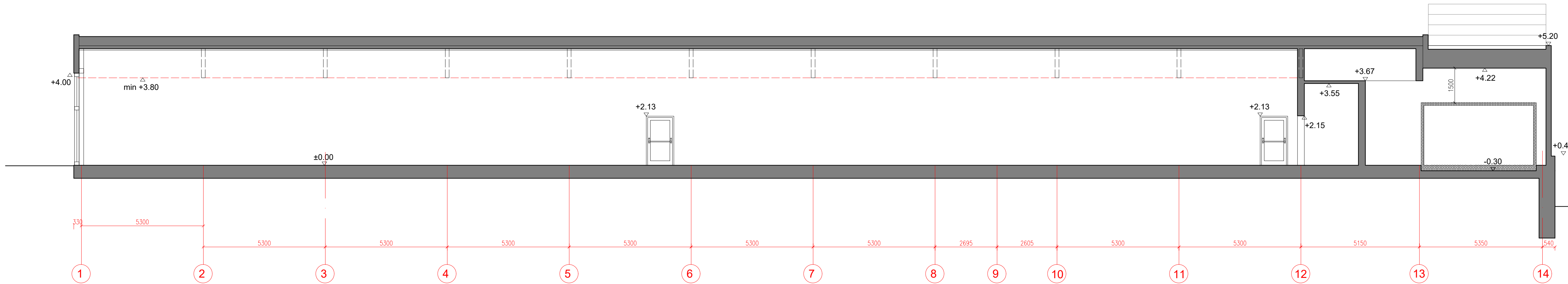


PJŪVIS D-D



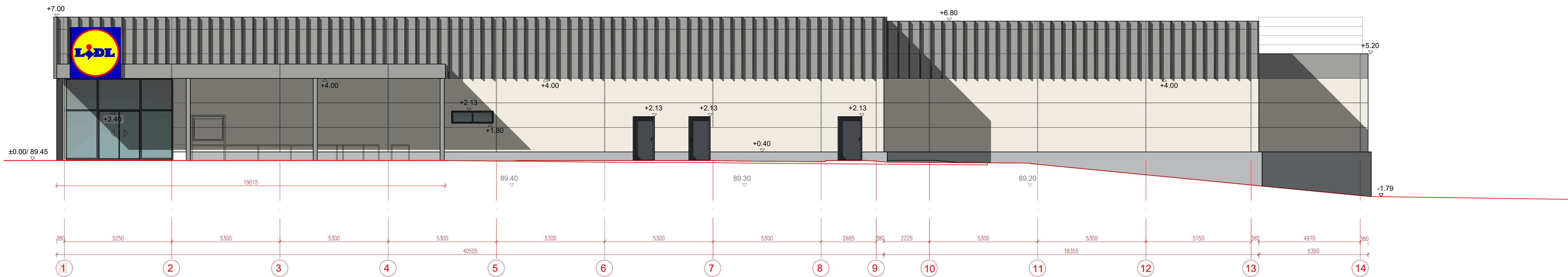
PJŪVIS D-D

PJŪVIS E-E

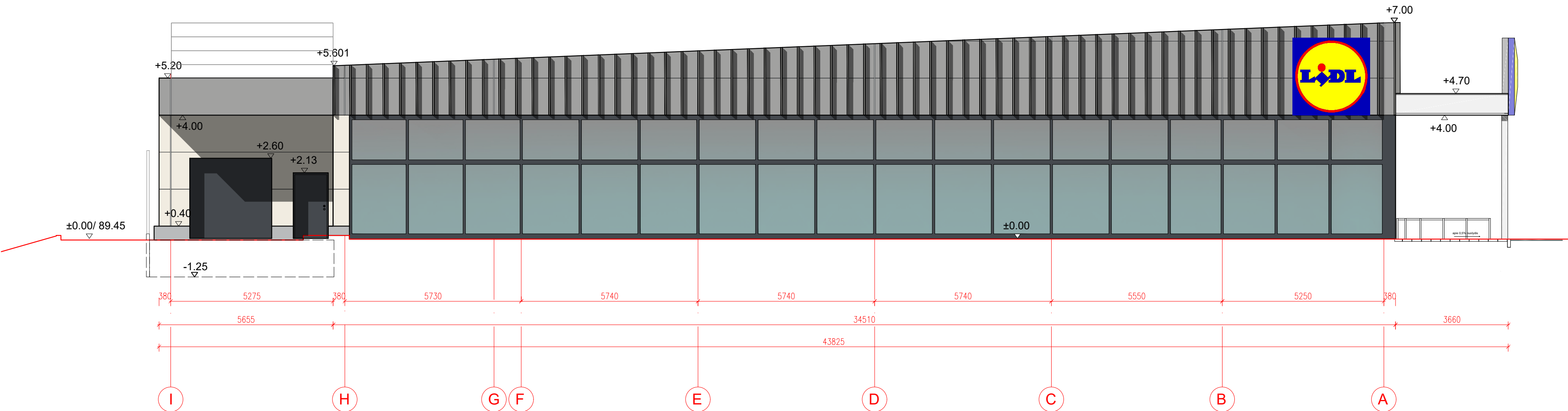


0	2024-05	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVAIDINMAS PREKYBOS PASIRINKTOS PASTATO VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 8, RASEINIAI, STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVAIDINMAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTE	PJŪVIAI M 1:100
A1432	arch.	I. DEVEIKYTE	
LT	STATYTOJAS:	UAB "LIDL LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMOJAS 2022-99-PP-07
			LAPAS LAPŲ 1 1

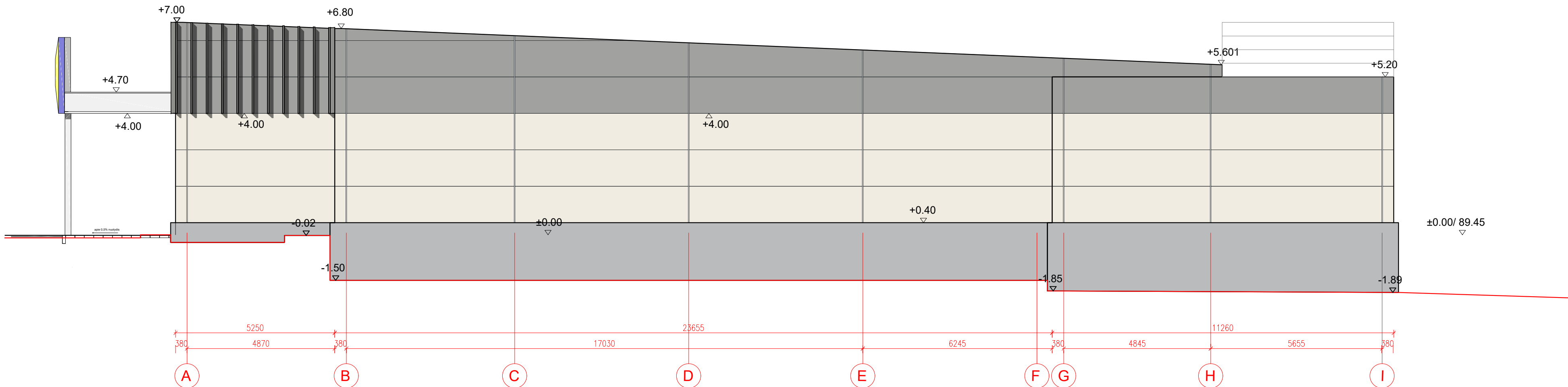
FASADAS TARP AŠIŲ 1-14



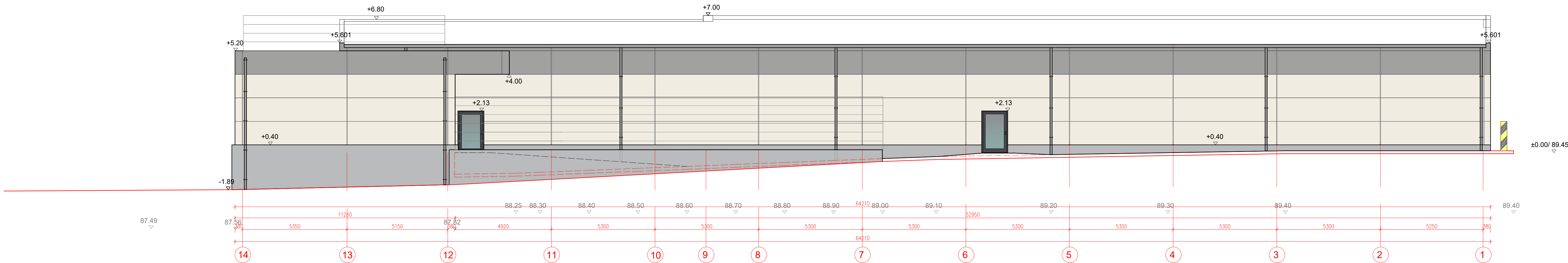
FASADAS TARP AŠIŲ I-A




FASADAS TARP AŠIŲ A-I



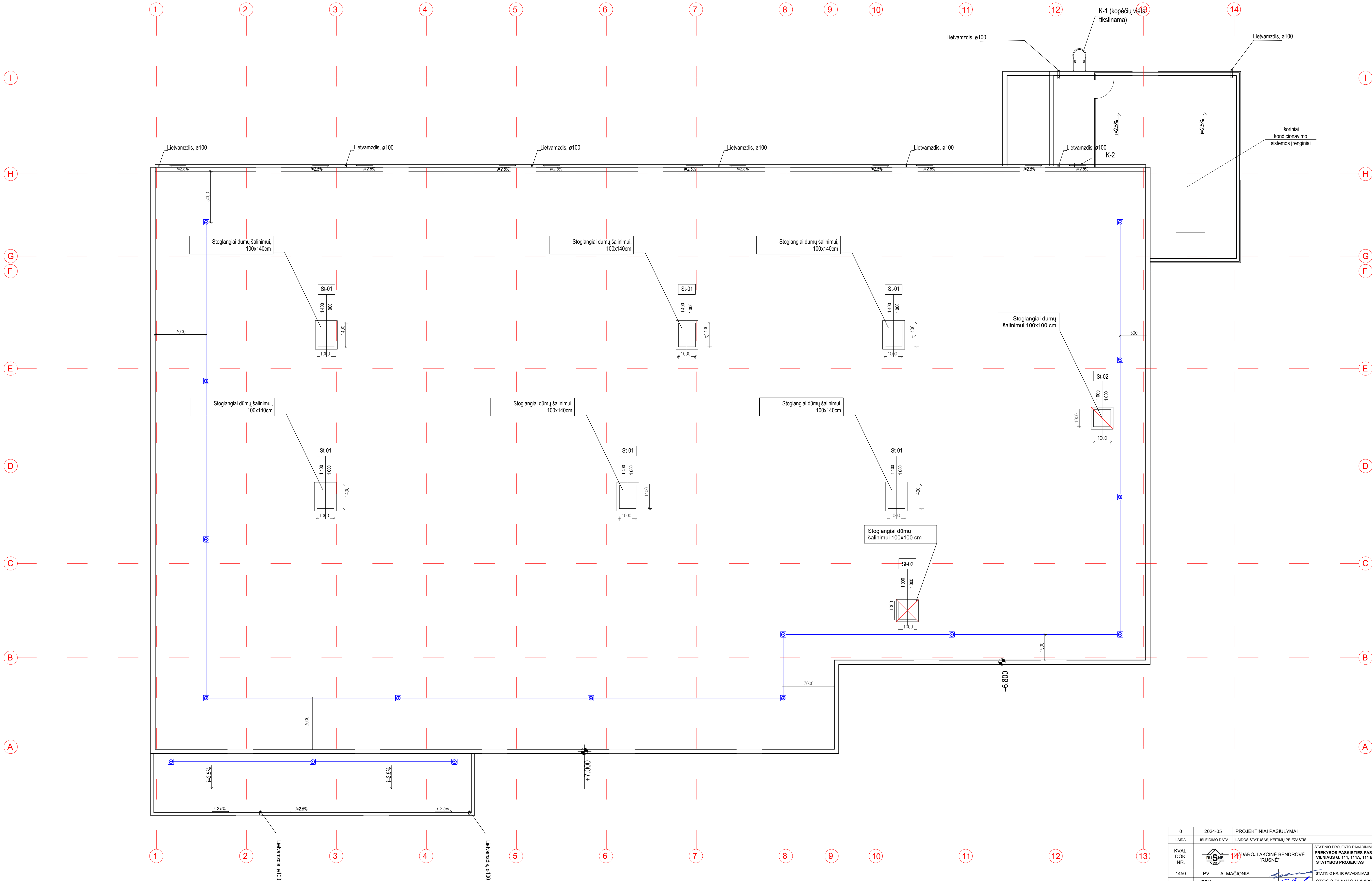
FASADAS TARP AŠIŲ 14-1



- Sutartiniai žymėjimai
- Daugiasluksnė plokštė RUIKKI SPA E Life Energy , Metallic Silver RR40/SS0045, (ėjimo stogelio apdaila)
 - Daugiasluksnė plokštė RUIKKI SPA E Life Energy , Winter White RR20/SS0015
 - Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės), paviršius lygus
 - Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miltelinio būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.
 - Visos lauko durys ir staktos dažytos miltelinio būdu.
 - Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų

0	2024-05	PROJEKTINGI PASIŪLYMAI		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZISTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDARŲJ AKCINĖ BENDROVE "RUSNE"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASIRNIES PASTATO VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 6, RASEINIAI, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MACIŪNIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: FASADAI M 1:100	LADA
A1432	PDV	I. DEVEIKYTE		0
A1432	arch.	I. DEVEIKYTE		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS:	UAB "LIDL LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMJ	1 1

STOGO PLANAS



0	2024-05	PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIKAS	ISSIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	14	DARUOJAI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. DEVERKYTĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
A1432	arch.	I. DEVERKYTĖ	VILNIAUS G. 111, 111A, 111 B, 115, 117, 119 IR STONŲ G. 5, RASEINIAI, STATYBOS PROJEKTAS
LT	STATYTOJAS	UAB "LIDL LIETUVA"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M 1:100
			DOKUMENTO ŽYMŲ
			2022-99-PP-10
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1